



# Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Christiane Prando

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

## „Branchentreff Fokus Recht & Upgrade Ihrer Immobilie“

am 03. November 2021 von 08.30 Uhr bis 15:20 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>08:45 – 09:05 Uhr</b> | <b>Neuer Techem Service: E-Charging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>09:05 – 10:15 Uhr</b> | <b>Fokus Recht: E-Charging im Wohnungseigentum</b><br>Praktische Umsetzung des Anspruchs auf E-Charging <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Praktische Umsetzung des Anspruchs auf E-Charging</li><li>▪ Das WEMoG und der Individualanspruch aus § 20 Abs. 2 WEG</li><li>▪ Umgang mit dem Nachzügler- und Kapazitätsproblem</li><li>▪ Gemeinschaftslösungen</li><li>▪ Auswirkungen des GEIG</li><li>▪ Umsetzung im Mietrecht</li></ul>                                                                                       |
| <b>10:55 – 11:15 Uhr</b> | <b>Neuer Techem Service: Rauchwarnmelder Service Plus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11:15 – 12:25 Uhr</b> | <b>Fokus Recht: Brandschutz durch Rauchwarnmelder</b><br>Objektausstattung mit Rauchwarnmeldern im WEG <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sind Rauchwarnmelder Gemeinschaftssache?</li><li>▪ Unterschiedliche Regelungen der Landesbauordnungen</li><li>▪ Mindest- oder Mehrausstattung / Wartung</li><li>▪ Durchsetzung gegenüber Verweigerern</li><li>▪ Kostenumlage im WEG- und Mietrecht</li></ul>                                                                                                                      |
| <b>13:45 – 14:55 Uhr</b> | <b>Fokus Recht: Beschlussanfechtung – und nun?</b><br>Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters rund um die Anfechtung von Beschlüssen <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Typische Verwalterfehler bei der Beschlussfassung vermeiden</li><li>▪ Haftungsvermeidungsstrategien bei bedenklichen Beschlüssen</li><li>▪ Ein Eigentümer droht mit Klage: Umsetzung des Beschlusses?</li><li>▪ Der Verwalter als Zustellungs- und Prozessbevollmächtigter</li><li>▪ Anwaltsbeauftragung und Abrechnung der Prozesskosten</li></ul> |

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Weiterbildungszeit gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV : 4,5 Stunden

Eschborn, den 03. November 2021